

Energetický certifikát

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
č. 329925/2026/25/034212013/EC

Názov budovy: **Bytový dom**
Ulica, číslo: **Soblahovská 1113/49-55**
Obec: **Trenčín**
Okres: **Trenčín**
Účel spracovania: **Iný účel**

Parc. č.: **2009/10**

Katastrálne územie: **Trenčín**

Podiel celkovej podlahovej plochy:

2 - bytový dom 100,0%



Celková podlahová plocha v m²: **7319,28**

Rok kolaudácie budovy: **1972**

Posledná významná obnova: **2009**

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie:

B

Potreba energie na prípravu teplej vody:

B

Potreba energie na chladenie a vetranie:

C

Potreba energie na osvetlenie:

C

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy: 2 - bytový dom	Celková potreba energie kWh/(m ² .a)	Primárna energia kWh/(m ² .a)
Verejná budova: ☐		
Globálny ukazovateľ - primárna energia:	66	80
Vysoká energetická hospodárnosť		
A0*/A0/A1/A		
B	B	B
C		
D		
E		
F		
G		
Energeticky nevhodná		
Normalizované hodnotenie:	☒	
Prevádzkové hodnotenie:	☐	
Minimálna požiadavka 0,5 R _r :	40	63
Typická budova R _s :	158	252

Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Rok	2025	2024	2023	Priemer
Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m ² .a)	40	32	39	37,00

Podiel energie z obnoviteľných zdrojov na mieste:

Obnoviteľný zdroj na výrobu tepla na vykurovanie a/alebo chladenie:

Obnoviteľný zdroj na ohrev teplej vody:

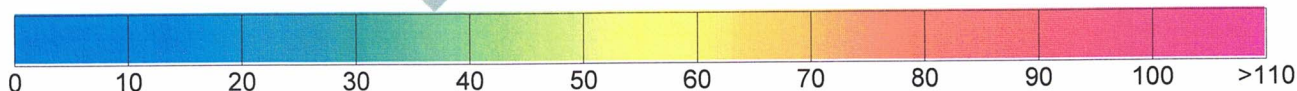
Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja:

Odvádzaná/uskladňovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m².a):

Rekuperácia tepla (druh a účinnosť v %):

Emisie CO₂ v kg/(m².a)

36,9



Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

Obvodový plášť:

Strecha:

Podlaha:

Otvorové konštrukcie:

Vykurovanie:

Príprava teplej vody:

Chladenie/vetranie:

Osvetlenie:

Obnoviteľné zdroje energie:

Iné:

Predchádzajúci certifikát č: - - - - -

Dátum vyhotovenia: **26. 7. 2026**

Platnosť najviac do: **26. 7. 2036**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Juraj Muran**

Obchodné meno a sídlo: **Ing. Juraj Muran, Dolné Naštice 31, 957 01 Dolné Naštice**

IČO: 46732268

DIČ: 1077927664

Kontakt: **+421 902 244 158, ing.j.muran@gmail.com**



Podpis a pečiatka:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Bytový dom**
 Ulica, číslo: **Soblahovská 1113/49-55**
 Obec: **Trenčín**
 Okres: **Trenčín**
 Kategória budovy: **2 - bytový dom**

Parc. č.: **2009/10**
 Katastrálne územie: **Trenčín**
 Podiel celkovej podlahovej plochy: **2 - bytový dom 100,0%**

Vykurovanie

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A	≤ 27	B
B	28 - 53	
C	54 - 80	
D	81 - 106	
E	107 - 133	
F	134 - 159	
G	> 159	

Výsledok hodnotenia:	
Potreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a):	41
Požiadavka:	27
Potreba tepla na vykurovanie kWh/(m ² .a) pre K.deň:	38
Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m².a) (3422 K.deň):	38
Požiadavka - energetické kritérium:	25
Spĺňa požiadavku (áno / nie):	nie

Príprava teplej vody

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A	≤ 13	B
B	14 - 26	
C	27 - 39	
D	40 - 52	
E	53 - 65	
F	66 - 78	
G	> 78	

Výsledok hodnotenia:	
Potreba energie na prípravu teplej vody v kWh/(m².a):	25
Požiadavka:	13

Chladenie/vetrание

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Výsledok hodnotenia: NEHODNOTÍ SA	
Potreba energie na chladenie a vetranie v kWh/(m².a):	
Požiadavka:	

Osvetlenie

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Výsledok hodnotenia: NEHODNOTÍ SA	
Potreba energie na osvetlenie v kWh/(m².a):	
Požiadavka:	

Celková potreba energie budovy

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A	≤ 40	B
B	41 - 79	
C	80 - 119	
D	120 - 158	
E	159 - 198	
F	199 - 237	
G	> 237	

Výsledok hodnotenia:	
Celková potreba energie budovy v kWh/(m².a):	66
Požiadavka:	40
Spĺňa požiadavku (áno / nie):	nie

Primárna energia

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A0+ / A0	≤ 32	B
A1	33 - 63	
B	64 - 126	
C	127 - 189	
D	190 - 252	
E	253 - 315	
F	316 - 378	
G	> 378	

Výsledok hodnotenia - globálny ukazovateľ:	
Primárna energia v kWh/(m².a):	80
Požiadavka:	32
Spĺňa požiadavku (áno / nie):	nie
Meno a priezvisko oprávnenej osoby pre tepelnú ochranu budov: Ing. Juraj Muran	
Obchodné meno a sídlo: Ing. Juraj Muran, Dolné Naštice 31, 957 01 Dolné Naštice	
Identifikačné číslo: 0342 1 2013	
Register: ŽR BN	č. zápisu: 310-7909



ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Bytový dom**
Ulica, číslo: **Soblahovská 1113/49-55**
Obec: **Trenčín**
Okres: **Trenčín**
Kategória budovy: **2 - bytový dom**

Parc. č.: **2009/10**
Katastrálne územie: **Trenčín**

Tepelná ochrana budov

Spôsob hodnotenia: **Normalizované**
Obostavaný objem V_b = **20905,7 m³**
Celková podlahová plocha A_b = **7319,28 m²**
Faktor tvaru f = **0,285 1/m**
Konštrukčná výška podlažia h_k = **2,86m**
Klimatické podmienky: **normalizované** počet dennostupňov: **3440 K.deň**



Podklad pre normalizované hodnotenie

Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m².a): **38**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Ing. Juraj Muran

Obchodné meno a sídlo:
Ing. Juraj Muran, Dolné Naštice 31, 957 01 Dolné Naštice

Identifikačné číslo: **0342 1 2013**

Register: **ŽR BN**

č. zápisu: **310-7909**

Posúdenie energetického kritéria

Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m².a) (3422 K.deň): **38**

Požiadavka - energetické kritérium:

25

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

nie

Popis aktuálneho stavu

Obvodový plášť: Jedná sa o panelový bytový dom typu T06 B ZA. Obvodový plášť pozostáva z keramzitbetónových panelov hr. 280 mm. Štitové steny sa skladajú zo železobetónového nosného panelu hr. 150 mm a keramzitbetónového panelu hr. 250 mm. Obvodový plášť je dodatočne zateplený kontaktným zatepľovacím systémom na báze ETICS – EPS 70-F hr. 80 mm.

Strecha: Konštrukčne sa jedná o dvojplášťovú strechu so vzduchovou dutinou nad jestv. tepelnou izoláciou. Strecha je dodatočne zateplená tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr.100 mm. V minulosti sa jestv. jednoplášťová strecha dodatočne zateplila a vyhotovila sa nová nosná konštrukcia strechy z hranolového reziva, plného záklopu z dosiek a plechovej falcovanej krytiny.

Otvorové konštrukcie: Otvorové konštrukcie a balkónové dvere na bytoch sú plastové s izolačným dvojsklom. Otvorové konštrukcie v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom.

Podlaha na teréne/strop nad nevykurovaným suterénom:

Podlaha / strop nad nevykurovaným suterénom je vyhotovená s pôvodnou tepelnoizolačnou vrstvou predpokladanej hr. 20 mm, uložené v konštrukcii podlahy.

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

Obvodový plášť:

Strecha:

Otvorové konštrukcie:

Podlaha na teréne/strop nad nevykurovaným suterénom:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Bytový dom**
Ulica, číslo: **Soblahovská 1113/49-55**
Obec: **Trenčín**
Okres: **Trenčín**
Kategória budovy: **2 - bytový dom**

Parc. č.: **2009/10**
Katastrálne územie: **Trenčín**

Vykurovanie

Spôsob hodnotenia: **Normalizované**

Typ vykurovacieho systému: **Diaľkový- CZT**

Energetický nosič/fosilne palivá: **Zemný plyn**

Obnoviteľný zdroj energie (tepelná energia):

Obnoviteľný zdroj energie (elektrická energia):

Rekuperácia tepla:

Účinnosť rekuperačnej jednotky v %:

Podiel vzduchu prechádzajúceho cez jednotku v %:

Meranie a regulácia: **Ekvitermická regulácia, doregulovanie výkonu je zabezpečené regulačnými ventilmi na koncových prvkoch vykurovacej sústavy**



Potreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a):

41

Požiadavka:

27

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Ing. Juraj Muran

Obchodné meno a sídlo:

Ing. Juraj Muran, Dolné Naštice 31, 957 01 Dolné Naštice

Identifikačné číslo: **0342 2 2019**

Register: **ŽR BN**

č. zápisu: **310-7909**

Meno a priezvisko zhotoviteľa: **Ing. Juraj Muran**

Popis aktuálneho stavu

Vykurovanie:

Bytový dom je napojený na CZT. Energetický nosič je zemný plyn. Odovzdávanie tepla je realizované vykurovacími telesami. Vykurovacia sústava je teplovodná, dvojrurová s núteným obehom. Vykurovací systém je hydraulicky vyregulovaný. Na vykurovacích telesách sú namontované pomerové merače a termostatické ventily. Rozvody ÚK sú s tepelnou izoláciou. Potrubia na ÚK sú vedené pod stropom suterénu.

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Vykurovanie:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Bytový dom**
Ulica, číslo: **Soblahovská 1113/49-55**
Obec: **Trenčín**
Okres: **Trenčín**
Kategória budovy: **2 - bytový dom**

Parc. č.: **2009/10**
Katastrálne územie: **Trenčín**

Príprava teplej vody

Spôsob hodnotenia: **Normalizované**
Systém prípravy teplej vody: **Centrálny**

Energetický nosič/fosilne palivá: **Zemný plyn**
Obnoviteľný zdroj energie (tepelná energia):
Obnoviteľný zdroj energie (elektrická energia):
Meranie a regulácia: **Termostatom na konštantnú teplotu**



Potreba energie na prípravu teplej vody v kWh/(m².a):
Požiadavka:

25
13

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:
Ing. Juraj Muran

Obchodné meno a sídlo:
Ing. Juraj Muran, Dolné Naštice 31, 957 01 Dolné Naštice
Identifikačné číslo: **0342 2 2019** Register: **ŽR BN**

č. zápisu: **310-7909**

Meno a priezvisko zhotoviteľa: **Ing. Juraj Muran**

Popis aktuálneho stavu

Príprava teplej vody:

Systém prípravy teplej vody je centrálny. Distribučný systém je opatrený tepelnou izoláciou PE- penou. Distribučný systém je s cirkuláciou.

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Príprava teplej vody:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Bytový dom**
Ulica, číslo: **Soblahovská 1113/49-55**
Obec: **Trenčín**
Okres: **Trenčín**
Kategória budovy: **2 - bytový dom**

Parc. č.: **2009/10**
Katastrálne územie: **Trenčín**

Chladenie a vetranie

Spôsob hodnotenia:

Typ systému chladenia/vetrania:

Energetický nosič:

Meranie a regulácia:

Obnoviteľný zdroj energie:

Klimatické podmienky:

počet dennostupňov: K.deň

NEHODNOTÍ SA



Podpis a pečiatka

Potreba energie na chladenie a vetranie v kWh/(m².a):

Požiadavka:

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Obchodné meno a sídlo:

Identifikačné číslo:

Register:

č. zápisu:

Meno a priezvisko zhotoviteľa: **Ing. Juraj Muran**

Popis aktuálneho stavu

Chladenie/vetranie:

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

Chladenie/vetranie:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Bytový dom**
Ulica, číslo: **Soblahovská 1113/49-55**
Obec: **Trenčín**
Okres: **Trenčín**
Kategória budovy: **2 - bytový dom**

Parc. č.: **2009/10**
Katastrálne územie: **Trenčín**

Osvetlenie

Spôsob hodnotenia:

Lokalita (zemepisná šírka a dĺžka):

Prevádzkový čas:

Typ budovy z hľadiska osvetlenia:

Obnoviteľný zdroj energie:

NEHODNOTÍ SA

Elektrická energia vyrobená na mieste

Spôsob výroby elektriny:

Typ:

Plocha (panela, turbíny): m²

Celkový inštalovaný výkon vo W:

Množstvo vyrobenej elektriny: kWh/a

Potreba energie na osvetlenie v kWh/(m².a):

Požiadavka:

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Obchodné meno a sídlo:

Identifikačné číslo:

Register:

č. zápisu:

Meno a priezvisko zhotoviteľa: **Ing. Juraj Muran**

Podpis a pečiatka

Popis aktuálneho stavu

Osvetlenie:

Výroba elektriny:

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

Osvetlenie:

Výroba elektriny:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Bytový dom**
 Ulica, číslo: **Soblahovská 1113/49-55**
 Obec: **Trenčín**
 Okres: **Trenčín**
 Kategória budovy: **2 - bytový dom**

Parc. č.: **2009/10**
 Katastrálne územie: **Trenčín**

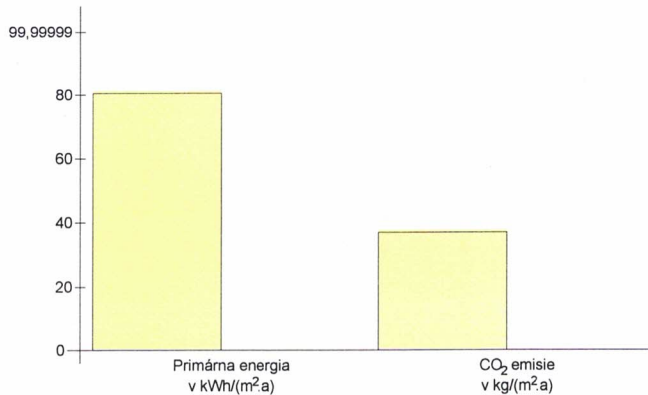
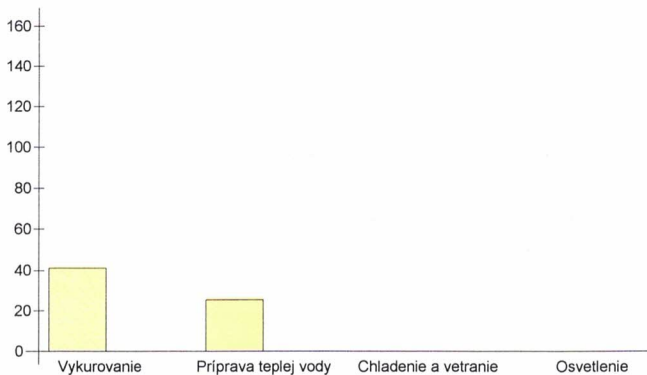
Možná úspora energie po vykonaní navrhovaných úprav

Konštrukcia	Potreba tepla/energie - aktuálny stav v kWh/(m ² .a)	Potreba tepla/energie - po realizácii navrhovaných úprav v kWh/(m ² .a)	Úspora tepla/energie v kWh/(m ² .a)	Úspora v %
Potreba tepla na vykurovanie:	38			
Potreba energie				
na vykurovanie:	41			
na prípravu teplej vody:	25			
na chladenie a vetranie:				
na osvetlenie:				
Celková potreba energie v kWh/(m ² .a):	66			
Primárna energia v kWh/(m ² .a):	80			
CO ₂ emisie v kg/(m ² .a):	37			

Celková potreba energie

Aktuálny stav
 Stav po navrhovaných opatreniach

Potreba primárnej energie a CO₂ emisie



Navrhované opatrenia

Obvodový plášť:
 Strecha:
 Podlaha:
 Otvorové konštrukcie:
 Vykurovanie:
 Príprava teplej vody:
 Chladenie/vetranie:
 Osvetlenie:
 Obnoviteľné zdroje energie:
 Iné:

Globálny ukazovateľ po realizácii navrhovaných úprav

A0
A1
B
C
D
E
F
G

Orientačná návratnosť investícií
 - - -

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Juraj Muran**

Obchodné meno a sídlo: **Ing. Juraj Muran, Dolné Naštice 31, 957 01 Dolné Naštice**

Identifikačné číslo: **0342 1 2013**

Register: **ŽR BN**

č. zápisu: **310-7909**

Podpis

Č. **329925/2026/25/034212013/EC**

Strana 8

Energetický štítok

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
č. 329925/2026/25/034212013/EŠ

Názov budovy: **Bytový dom**
Ulica, číslo: **Soblahovská 1113/49-55**
Obec: **Trenčín**
Okres: **Trenčín**
Účel spracovania: **Iný účel**

Parc. č.: **2009/10**

Katastrálne územie: **Trenčín**

Podiel celkovej podlahovej plochy:

2 - bytový dom 100,0%



Celková podlahová plocha v m²: **7319,28**

Rok kolaudácie budovy: **1972**

Posledná významná obnova: **2009**

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie:

B

Potreba energie na prípravu teplej vody:

B

Potreba energie na chladenie a vetranie:

C

Potreba energie na osvetlenie:

C

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy: 2 - bytový dom	Celková potreba energie kWh/(m ² .a)	Primárna energia kWh/(m ² .a)
Verejná budova: ☐		
Globálny ukazovateľ - primárna energia:	66	80
Vysoká energetická hospodárnosť		
A0+/A0/A1/A		
B	B	B
C		
D		
E		
F		
G		
Energeticky nevhodná		
Normalizované hodnotenie:	☒	
Prevádzkové hodnotenie:	☐	
Minimálna požiadavka 0,5 R _r :	40	63
Typická budova R _s :	158	252

Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Rok	2025	2024	2023	Priemer
Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m ² .a)	40	32	39	37,00

Podiel energie z obnoviteľných zdrojov na mieste:

Obnoviteľný zdroj na výrobu tepla na vykurovanie a/alebo chladenie:

Obnoviteľný zdroj na ohrev teplej vody:

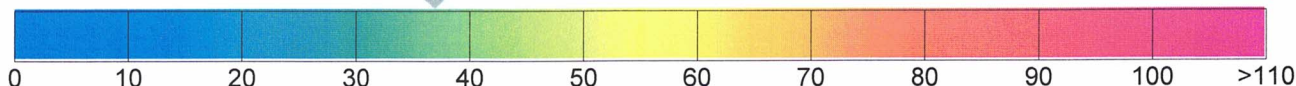
Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja:

Odvádzaná/uskladňovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m².a):

Rekuperácia tepla (druh a účinnosť v %):

Emisie CO₂ v kg/(m².a)

36,9



Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

Obvodový plášť:

Strecha:

Podlaha:

Otvorové konštrukcie:

Vykurovanie:

Príprava teplej vody:

Chladenie/vetranie:

Osvetlenie:

Obnoviteľné zdroje energie:

Iné:

Predchádzajúci certifikát č.: - - - -

Dátum vyhotovenia: **26. 7. 2026**

Platnosť najviac do: **26. 7. 2036**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Juraj Muran**

Obchodné meno a sídlo: **Ing. Juraj Muran, Dolné Naštice 31, 957 01 Dolné Naštice**

IČO: 46732268

DIČ: 1077927664

Kontakt: **+421 902 244 158, ing.j.muran@gmail.com**

